Aparece los Sábados

# ELMENTOR

Tiene editor responsable

#### PERIÓDICO INDEPENDIENTE DEFENSOR DE LOS INTERESES DE LA REGIÓN

## **ElMentor**

Periódico Independiente defensor de los intereses del territorio y en particular de los de la Región.

Suscripciones; Localidad, tri-450 semestre \$ 8.50 un año \$1 17.00. Numero suelto 0.30 atrasado 0.50 Suscripción y avisos adelantados.

AVISOS CONVENCIONALES

#### REDACCION

## Inconstitucionalidad de la ley de alquileres

Ha sido sometido a la decisiòn de la Suprema Corte Nacional, un caso planteado, atacando de inconstitucional, a las leyes Nos. 11.156 y 11.157, sancionadas no ha mucho por el Congreso; leyes conocidus por la ley de alquiteres.

Estas leyes, sin disputa alguna, estàn abiertamente en pugna y por ende violan los principios consagrados en la Constitación Nacional en sus articulos 14, 16, 27 y 28.

Para mayor claridad y com prensión de nuestros lectores, transcribimos las idisposiciones pertinentes de la Constitución, contenidas en los artículos citados.

El art. 14 dice: «Todos los habitantes de la Nación gozan de los siguientes derechos con forme a las leves que reglamen ten su ejercicio; a saber: de trabajar y ejercer toda industria lícita; de navegar y comerciar: de peticionar a las autoridades: de entrar, permanecer, transitar y salir del territorio argentino; de publicar sus ideas por la prense sin censura previa; de usar y disponer de su propiedad; de asociarse con fines útiles de profesar libremente su culto; de enseñar y aprender2.

Art. 16. «La Nación Argenti na no admite prerrogativas de sangre, ni de nacimiento: no hay en ella fueros personales ni títulos de nobleza. Todos sus habitantes son iguales ante la ley, y admisibles en los empleos sin otra condición que la idoneidad. La igualdad es la base del impuesto y de las cargas pùblicas».

Art. 27. El Gobierno Federal està obligado a afianzar sus relaciones de paz y comercio con las potencias extranjeras por en esta Constitución».

Art. 28. Los principios, garantias y derechos reconocidos er los anteriores articulos, no podràn ser alterados por las leses que reglamenten su ejercicioz.

Bien, de la simple lectura de mestre \$ 5, semestre \$ 5.50, un los articulos citados, todos afiaño \$ 10. Interior; trimestre \$ nes y concordantes, fluye con la concisión y claridad de sus conceptos, la demostración clara de la transgresión de la ley impugnada a nuestra Constitución.

> Veamos: El art. 14, dice entre otras cosas: «usar y disponer de su propiedad», no establece nes están fundadas en ley. limitación alguna.

El art. 16, dice: «Todos sus habitantes son iguales ante la es concordante desde que con su enunciado contempla en la emergencia, ambas situaciones por igual, o sea locadores y locatario sin ningùn distingo.

la armonía con los anteriores, poca aplicación tiene en el caso presente.

El art. 28, refirièndose a principios y garantias: dice: «no podran ser alterados por las leyes que reglamenten su ejercicio». Este artículo es sintético e imperativo, no deja lugar a duda ni facilità elasticidad que pueda dor mårgen a dobles interpreta-

Entonces, pues, significa de hecho que toda legislación que contrarie estas expresas disposiciones carece de eficacia y fatalmente atenta contra la Constitución, y el fallo de la Suprema Corte de Justicia, esperado con anhelo, en breve quizà nos darà la razón.

El espíritu del legislador, sin duda ha sido hacer derivar las orientaciones de la materia, hacia nuevos conceptos sociales, de derecho público, está reservamás humanos, que encarnan doc- do al pueblo representado por las trinas opuestas al absolutismo sobre el dominio, (pero que ampara la Constitución): de manera que se ha hecho primar quizá razones de humanidad, y pera ello han tenido que violentar disposiciones expresas de orden constitucional, atentatorias a intereses determinados.

No discutimos sobre la necesidad de una legislación que armonice intereses, es más, la creemos necesaria, pero inspirense en otras fuentes que contemplen ambas situaciones, sin que cercenen o lesionen derechos tan respetables tanto unos como otros,

Por último lo procedente seria ya que la Constitución se medio de tratados que esten en opone, refórmese previamente decreto de Julio 27 de 1908, se conformidad con los principios con las formalidades que requie- basa en el dietamen del Procode derecho público establecidos re, pero en el estado actual no rador General, quien en la parte

lador diga si, cuando la Constitución dice no.

#### Comisión de Fomento

En nuestro número del 25 de Marzo ppdo., ofreciamos ocuparnes, de las obligaciones y derechos inherentes a las comisiones de fomento en general, y consecuentes con tal efrecimiento, hoy lo hacemos con arreglo a las disposiciones en vigencia, por consigniente nuestras manifestacio-

Facultades: Por decreto del P. E. dictado el 28 de Enero de 1908 se les confiere a las Comiley»; es decir que este articulo siones de Fomento, las mismas atribuciones que la ley acnerda a las municipalidades electivas.

Por decreto del P. E. dictado el 27 de Julio de 1908, se deja sin efecto el dacreto anterior; es El art. 27, si bien mantiene decir, de una plumada les suprimen las atribuciones.

> Por accreto de Noviembre 22 de 1910, se declara que los miembros que formen parte de las referidas comisiones duraran dos años, en sus funciones y el cargo será gratuito.

El 22 de Febrero de 1911, el P. E. haciendo propios los términes y opinion emitida por el Procurador General de la Nación, dice: «Los Gobernaderes de los Territorios Nacionales, pueden dictar todos los reglamentes y ordenanzas que se relacionen con el fomento y progreso de las localidades que aún no tengan capacidad para elegir su gobierno municipal; pueden asimismo a esos efectos, nombrar comisiones. Pero, ni si Gobernador ni las Comisiones de Fomento, tienen facultades impositivas. La facultad de imponer que es un principio autoridades que el elige. La función de las comisiones debe limitarse a obtener el establecimiento de servicios públicos por arreglos voluntarios con el vecindario, pero nunca establecer servicios obligatorios que pueden resultar gravosos, y menos cuando se trata de pequeñas poblaciones en las que el pago de alumbrado y limpieza, etc., pueden ser un obstáculo para su desarrollo. El Gobernader puede dictar ordenanzas sobre higiene, moralidad y seguridad, pero no asi el imponer, puesto que para ello es necesario que esa facultad sea acordada por ley, y la actual en vigencia no le acuerda.

El P. E. para fundamentar el es posible aceptar que el legis- pertirente, dice: no puede conferirse a las Comisiones de Fomen- por el P. E: «El Poder Ejecu-Constitución

un carre; una figura puramente las obras por via-administradecorativa en el escenario de la tiva, sujetándose en cuanto a comuna.

Obligaciones:

Las que les crea la percepción cia. Comuníquese, etc.» administración que importa el 40 ojo de las entradas de las pa- mo sobre rieles, pero es el catentes fiscales y su inversión, en. so que se van a cumplir dos tre otras obligaciones las de arreglo de las calles, (la plaza que no tonces, es decir peor, porque parezca un potrero); y sobre todo, publicar measualmente los balances, por mandato expreso de la ley. Los faroles por hoy los dejamos descansar.

Si esto no es bastante, ofrecemos desde ya evacuar cualquier consulta, a quien lo solicite, aclarar cualquier duda o concepto. siempre que no sea suficiente clara esta publicación.

#### Comisaria local

En uámeros anteriores hemos hecho presente la necesidad de tomar alguna medida con relación al edificio de la Comisaria, el que está amenazando ruinas.

A este respecto el 14 de Diciembre de 1920, la Dirección General de Arquitectura elevó al Ministerio de Obras Públicas, conjuntamente un presupuesto por la suma de (pesos 8.874.05 mm) para obras de reparación general en el edificio fiscal ocupado por la Comisaria de Policia de Choele-Choel, y otro de (\$ 75.000 min) para la construcción de un nuevo edificio con arreglo al proyecto acompañado; recayendo el siguiente decreto dictado

to-cuya existencia es simple tivo de la Nación, decreta: Art mente administrativa.-De aqui 10: Apruébase el proyecto y la improcedencia del decreto de presupuesto valor de setenta y Enero 28 de 1908, teniendo pre- cinca mil pesos (\$ 75.000) sente lo dispuesto en los incisos para las obras de construcción 10 y 20 del artículo 86 de la de un edificio con destino a la Comissria de Choele Choel, Ressumiendo: que las Comisio- debiendo la Dirección General nes de Fomento, vienen a ser al- de Arquitectura una vez conse go asi como la quinta rueda de guidos los fondos, iniciar esla adquisicion de materiales a las disposiciones en observan-

> Hasta aqui todo marcha coaños y todo está como era endurante ese transcurso de tiem po las paredes se han caido.

Entre los dos presupuestos se optó por el de la construcción pero en definitiva ni se refacciona, ni se construye.

Mientras tanto los comisarios con sus respectivas familias, tropiezan con muchas dificultades para alojarse, dada la escaséz de viviendas.

Si el Congreso voto o nó los fondos, ignorámos, pero en cualquier caso el Gobierno tiene todos los recursos a su alcance, queremos decir que s' el Congreso no ha votado los fondos, el P. E. dada la urgencia que existe puede hacerlo por acquerdo de Ministros con el cargo correspondiente.

Resulta un contraste, el presupuesto para las obras de Lamarque, fué aprobado con posterioridad y por una suma mucho mayor, sin embargo se ha dado principio a las obras, quizá con menos necesidad; no criticamos, señalamos hechos.

#### Patentes fiscales

La forma empleada hasta hoy para la clasificación de las patentes, en los territorios nacio-



consulta con la mente del legislador o con la fuente que haya podido inspirar la redación de la ley respectiva, sinó que es atentatoria a los propios intereses del fisco.

Lejos de propender a estimular y fomentar el comercio en estas apartadas regiones, es un verdadero obstáculo para su desarrollo, y si se empieza por matar la gallina de los huevos de oro, termina por hacer desaparecer una fuente de recursos, que no otra cosa importa la clasificación antojadiza ya que no interesada muchas veces.

Sostenemos en estas columnas, fuera de ellas y en derecho, que la ley no puede admitir bajo ningún principio, que las clasificaciones se hagan descendiendo a la minu-

No se puede aplicar a una peluqueria patente de perfumeria porque tenga algunos frascos de loción, que es tan necesaria como indispensable para el desarrollo del ramo, es más, ni aún cuando se le encuentre un frasco completo sin abrir, puesto que, lógicamente se supone que asi se recibe de la fábrica, aunque es cierto que la ley establece patente de perfumeria.

Seria un absurdo aplicar patente de ferreteria o armeria a una carniceria porque tiene serruchos, ganchos, cuchillos, etc., se sobreentiende que son accesorios inherentes en razón de su comercio.

Como no es posible igualmente aplicar a un comercio que abona su patente por ra mos generales, relojeria porque se le sorprende con un reloj a la vista nuevo o viejo. armeria por un revolver y asi sucesivamente.

Como tampoco la ley puede dejar estas cosas libradas al criterio del primer oficioso que se le ocurre hacer una denuncia, la mayor parte de las veces por enemistades.

Se nos dirá que la ley lo determina, si, es cierto, tamno determina concretamente es sobre el criterio con que se debe proceder en estos casos y si lo hace, los encargados opinan siempre lo contrario, y asi se escribe la historia.

De ahi nace el semillero de pleitos que inicia el fisco, y la resistencia de los interesados en pagar.

Oportunamente haremos un estudio complete sobre la ma-

#### Locales

nales, no solamente no se ci- versiones públicas, hoy nos hacen ne al espíritu de la letra ni algunas preguntas, a las que coutestamos:

> Que suponemos que esas instalaciones pueden hacerse con muy poco capital, si efectivamente hay uno o más interesados, en esta dirección daremos todos los datos Buenos Aires, 88; Santa Fé 42. que se necesiten.

> Hay una oportunidad muy prouna máquina en disponibilidad, Santiago del Estero, 16, Mendoza, euya marca es Pathé Freres, completa, Motor alemán Otto, de ocho caballos de fuerza; diname Westin Jhousen, la que podria adquirirse en condicienes muy al contado, así pues ya saben, si es que en realidad se interesan hemos de satisfacer su coriosidad.

Como Vds., creemos que su funcionamiento estaria mejor en cualquiera de los hoteles, por las sillas, etc., pero hasta ahi no Hegamos, cada uno sabe lo que le conviene o debe saber.

La Sociedad Española constituida squi, deberia propiciar la idea de edificar o adquirir un edificio, en el que pudiera tener un satón para funciones textrales, cinematográficas, etc., ¿no seria interesante?

El sábado pasado, el señor Graciano Alzusta, coincidiendo con la entrega del negocio a su sucesor señor Agustio Vicente, obsequiò a sus amigos y clientes, con un asado, al que concurrieren numerosas personas,

En este acto se evidenció en forma clara, las muchas simpatias que el señor Alzneta, ha sabido granjearse desde que se radicó en esta localidad, demostrando con ello, que en el ramo en que ha actuado, ha poseido condiciones de savoir fer, como dicen los franceses, cuando quieren significar al hombre de buen tacto.

Al destapar el champagne marca Gaitero, se' pronunciaron breves frases y encomiásticas para el obsequiante.

La concurrencia fue retirándose sotisfecha por las atenciones con que fuè atendida por el señor Alzueta; habiendo reinado en todo bien lo sabemos, pero lo que momento una franca y perfecta

#### Elecciones nacionales

El demingo 2 de Abril corriente, se celebró el acto de mayor trascendencia en la vida ciudada-

Acresce la circunstancia espacialisima de que el número de electores deberá estar de acuerdo con las cifras del censo de 1914, que sancionó y aprobó el Parlamento en 1919.

Dicha ley aumento la representeción parlamentaria en 38 y hasta casi es un peligre. Cen motivo de un suelto apa- diputados, asi que, de acuerdo con recide en nuestro número ante- el artículo 81 de la Constitución sados se lleno rebalsando el agua, rior, en el que deciamos nos ha- correspondes 76 electores mas dando por resultado la inundación biau pedido propiciarames la idea que en 1916, es decir, 376 en de las calles frente a la estación sobre instalación de alguass di- total, o lo que importa expresar obstrayendo el tráfico.

res y diputados.

Corresponde elegir:

La capital federal, 68 electores; Entre Rios, 22; Corrientes, 18; Córdoba, 34; San Luis, 10; La picia, casi una pichincha, existe Rioja, 8; Catamarca, 8, Jujoy, 8; 16. San Juan, 10; Tucumán, 18. y Salta 10.

La asamblea deberá reunirse el 12 de Junio para elegir presidente y vice de la República, en con ventajosas con poco desembolso cordancia con la disposición constitucional, que dice deberán reunirse cuatro meses antes de que el mandatario cesante deba de hacer entrega del mando a su su-

> Alia-jacta-est, entonces, esperemos la sorpresa que nos deparan las urnas con toda tranquilidad.

### De Belisle

Quisieramos no tener que ocuparnos con tanta frecuencia de la empresa del ferrocarril del Sud. a fin de que la lectura de nuestra hoja no resulte enteramente monótopa, pero el periodismo y la obligación de informar tiene exigeneras, a las que no podemos ni debemos sustraernos.

A las deficiencias que diariamente apuntamos, nos comunican que en la casi estación de Coronel Belisle, no existe ni un triste farol, y como los trenes llegan de noche y siempre con dos horas de atraso para no variar, resulta que el público tiene que ejercitar las extraordinarias facultades que se ro de una màquina trilladora atribuyen a los felinos, para no estrellarse contra algún poste.

Tambien se caréce de cambista, asi pues, que hay una persona que la empresa denomina Gefe, no sabemos si por ironia, por que tal resulta, es Gefe, capataz, peón cambista, etc., es deoir una especie de estuche, tiene que ser de

Por la milésima vez llamamos la atención de la Dirección de F. F. C. C. sobre las transgresiones a la ley y reglamentos fe-

#### De Darwin

Se quejan y nos comunican los vecinos de Darwio, que alli como en toda la linea, la empresa pone de relieve au habitual característica, es decir el profundo desprecio que le inspiran los intereses y derechos de los demas.

En la referida estación existe un fauque, depósito de agua para abastecer a las máquinas, pere que está completamente grietado

El tanque en cuestión, dias pa-

que el Parlamento Argentino se | No pedimes nada a istos señocompone de 188 miembros, siendo ree de la empresa, ya que no asi que el colegio electoral debe pueden alegar ignorancia, desde der salir con el carrito componerse del duplo de senado que nuestro periódico se envía a por la elevación de la la gerencia en Buenos Aires, B. te, o bien porque los Blanca, Dirección de F. F. C. C. se asustaron, el hecho y Ministerio de Obras Públicas, pero en cambio, si la Empresa no toma ninguna medida a fli de subsanar las deficiencias que sucesivamente he nos apuntado, prometemos seriamente colocarle un permanente en nuestra hoja, hasta que las cosas se hagan.

## SOCIALES

**COMPROMISO** 

Ha sido contraido un compromiso con vistas al matrimonio, o lo que es lo mísmo, compromiso matrimonial por el señor Josè Sierra con la seño rita Marciana Rodriguez.

Ritual de estilo, entrega de anillos, etc.

#### VIA JEROS

Procedentes de B. Aires, han llegado los señores Cosme Gi sondi y Nilo Noltin, empleados de la oficina hidrométrica y el Ingeniero Vicente Formatti, inspector de riego y canales.

 Para B Aires el señor José A. Novo, vecino de Lamarque, -De General Roca, el señor Mario Lidji.

Tambien llegó por tren del Presión barometrica 54.10, Jueves el oficial de policia se- Termómetro seco 9.1 nor Torres Curt.

### ALES

ACCIDENTE DEL TRABAJO

El obrero Juan Suasnaba, que prestaba servicios como aguatepropiedad de don Domingo Echegov, a cargo del señor E. Laffitte, sufrió un accidente de Dirigirse al mismo en alguna importancia y que pudo tener fatales consecuencias.

Et obrero de refere la costa del rio, en del señor Maldonado, resultando los dos cabálio gados; y el conductor se jo una nerida de veintida timetros de longitud por de profundidad, en la para terior a la altura de la ma intervino la policia, q

cidence casual. Suasnaba está asegura la Compañía La Contine

bando que se trataba de

#### INCENDIO

Al señor Felix Lucio I se le quemó dias pasados una parva de pasto, que e ba turno para ser trillad de extraer la semilla de

Se presume que el la ha sido producido intenmente, por algunos mero res que distrutan de poce envidiable; y se s tambien, sea el mismo de se sospechó fuera el aum destruyò una red en la del señor Guidi, de lo a mos cuenta en su oportu

Se calculan las perdid dos mil pesos mas o mem

#### Observaciones

Metereológi

Abril 6, a las 8 horas; Termómetro interno 14

Id húmedo 6. Temperatura minima 5. Nubes, Kumulus, Nimbus, Viento calma. Rio Negro altura 1.47.

Vende fres carros y compra charret

LAMARQU

# Domingo D'Anna (Agente de Negocios)

- - Remates y Comisiones - -

Informes generales LAMARQUE - COLONIA CHOELE CHOEL

COMPRO: 500 a 600 ovejas Ramboul 200 a 300 borregos gordos Una Guadañadora usada, un charret, un rro de varas liviano.

VENDO: una chacra bien poblada con ta al Río

una casa de material cocide

un lote de caballos.

en un solo lote dos chacras b

alfalfadas.

Próximamente gran remate de mercader generales en la Colonia Choele-Choel.

# Aserradero a vapor

\_ y \_

Carpintería Mecánica

Nuñez & Vilanova

Especialidad en la confección de envases de todas clases

Hay un gran stock permanente de envases para frutas

Gral. Roca

Río Negro - F. C. Sud

Consulten precios

Representante en Choele Choel

ALEJO L. BARRIOS

# "LA VALENTINA"

Bodega y Viñedos:

# Enrique Gadano

COLONIA CHOELE CHOEL

F. C. S.

# Cervecería Argentina Quilmes

Unico concesionario en Choele Choel. Manuel Rodriguez

Fábrica de soda Chorle Chorl

F. C. S.

# PANADERIA LA MODERNA

FRANCISCO SANTOS

FRANCISCO SANTOS

F C. S.

### ALMACÉN CARNICERIA y VERDULERÍA Depósito de Forrajes

Representante de la Tintorería «LOS MIL COLORES»

Taller de modas para señoras señoritas y niñas.

- - Antonio Doric -

Chaele Chael

F. C. S.

# Fonda y posada LA NEUTRAL

Comodidades para familias y pasageros. Atendida por su propio

Pedro S. Fernandez

Paso Penalva

Isla Choele Choel.

# Proximamente gran Remate en Belisle 300 Hectareas de campo de la sucesión

Larrouy

# Granja "La Pobrecita" ALEJO L. BARRIOS

Venta de miel de abeja extractada con Máquinas modernas. Envases para fruta y cajones modernos para colmenas, a precios módicos.

Choele Choel F. C. 8

# HOTEL RIO NEGRO

Avuso Hermanos

Comodidades para familias y pasajeros. Comedor reservado. Servicio esmerado Atendido per sus propios dueños.

Снокых Сноки

F. C. S.

# Pedro Rabbione (HIJO)

Cosignatario

Recibo consignaciones de Semilla de Alfalfa - para los mercados del Once y B. Blanca - anticipo el 70 o/o sobre c/p ventas rápidas

Por informes

Chielana 488 - BAHIA BLANCA

Direc. Telegráfica RABBIONE.

# Agricola Ganadero LA Entrerriana

Cecilio M Jaimovich

Especialidad en pasto de alfalfa.

FRAY LUIS BELTRAN

## La Fortuna Fonda y depósito de Vinos.

Especialidad en comida a la Italiana.

Salvador Piterá

CHOELE CHOEL F. C. S.

# Cía. Industrial de Maderas "LAESMERALDA

# ARGENTINO PARAGUAYA (S. A.) ASERRADERO a VAPOR

Se hace en general todos los trabajos del ramo.

CHOELE CHOEL F. S. S.

BUENOS AIRES. Independencia 2374

# Cabaña "LOS SAUCES"

Venta de carneros Lincoln y Rambouillet Procedentes de las mejores Cabañas del Pais

SUCESIÓN MARCELINO GONZALEZ

Colonia Josefa, Via Choele hoel

# Vivero y Colmenar Los Alamos

Arboles frutales y forestales de todas clases Venta de miel de abeja por mayor y menor VENTA DE COLMENAS COMPLETAS

- - Juan Rosauer - -

Paso Peñalva, Vía Choele Conei

F. C. S.

# Bar, Confiteria y billar "Galense" Damian Perez

El más completo Surtido en vinos finos, bombones y confites Villa Galense Isla Grande

En Choele Choel Isla-Grande Con jurisdición en Choele Choel Pichi Mahuida - Avellaneda General Roca y El Cuy.

Atiende à los súbditos Españoles en todas sus reclamaciones, como también todos los asuntos relacionados con la Patria.

OF OCEO

JOSÈ VILLANOVA SANZ

Vice consul Honorario.

# AVISO

timos la conveniencia que existe en maudar antes del Jueves de cada semana, para poderle dar ca bida en el primer número de cada

Asi lo estimaremos.

### Almacen tienda y FERRETERIA

- DE -José A. Novo

Lamarque , Est. Choele Choel

Reservado

para

# BODEGA Y VIÑEDO

Vinos tintos y blancos, elaborados exclusivamentos uvas de mis propios viñedos. Vino blanco na 4 años especial para embotellar - "SAN LORENZO" -

Venta permanente de varoeros Lincolo hijos de padresde hi bradas cabañas, de U quiza Imas y Lopez Lecuhe; PRECIO CRISIS 50 PESOS CADA UNO.

PROPIETARIO: Begnino A. Gutierrez. llao 25 Buenos Aires; encargada: V deSantiago Vega.

LARWIN: FCS

Panaderia y Carniceri

FERNANDO KREN

Acopio de friitos del país

F. C. S. Choele-Choel; Lamare

# Gran Hotel 'Barcelonés'

Celso Domenech

842 - MORENO - 842 Unión Telefónica 5179. Rivadavia

--- BUENOS AIRES ---

## Peluquería

LACUBANA

Félix Zuain

Gran surtido de perfumes de las mejores marcas

Choele Choel

## HERRERÍA y CARPINTERIA

CHORLE CHOEL

Farmacia y Droguería

"RILLA"

Antonio P. Rilla

de peso y de \$\$ para que Vd. preh en su casa antes cualquier otro Jabon Hugh

Mas barato, m calidad

Fabricación los

Panaderia y fábrica de 6 MAQUINARIA MODERN  **JOSE VENA** 

Paso Peñaly